



110 000 €

25 m<sup>2</sup>

1 pièce

Bailly



Type d'appartement	Studio
Surface	24.70 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1970
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Autres	Fibre optique Gardien
Taxe foncière	337 €/an
Charges	65 € /mois

Référence VA9392, Mandat N°2965 Situé à Bailly, à proximité de Versailles et de Le Chesnay, dans une résidence de standing, à deux pas de la prochaine gare du Tram 13, ce studio est bien agencé et fonctionnel.

Une entrée dessert la pièce de vie avec un coin cuisine, une salle de bains avec toilette et un dressing.

Sans vis-à-vis, bien qu'en entresol, ce bien reste lumineux.

La copropriété est bien arborée. Elle dispose d'une piscine d'été ainsi que de nombreuses places de stationnement visiteur. Idéal investisseurs.

Nous sommes à votre écoute pour tout renseignement complémentaire. L'agence du Cèdre reste à vos côtés, contactez-nous.

Mandat N° 2965. Honoraires inclus de 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 103 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://agenceducedre.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



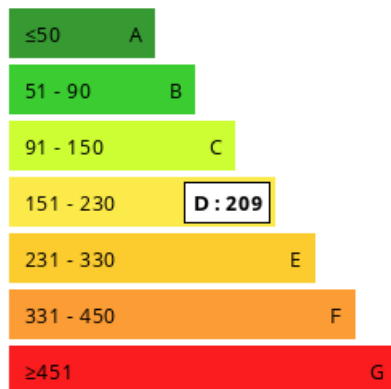
### Agence du cèdre

4 rue André Le Bourblanc  
78590 Noisy-le-Roi  
[www.agenceducedre.fr](http://www.agenceducedre.fr)  
[contact@agenceducedre.fr](mailto:contact@agenceducedre.fr)  
01 34 62 60 70



### Consommations énergétiques

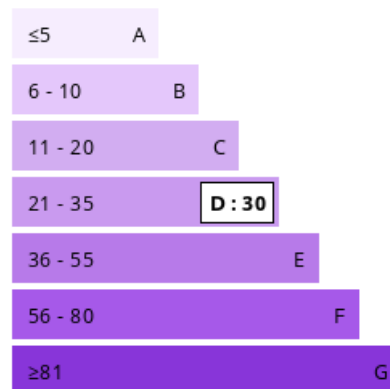
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)