

 90 m²
 4 pièces

 Noisy-le-Roi

Disponibilité 17-07-2021

Loué

Type d'appartement	T4
Surface	89.60 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 Baignoire+ Cabine douche
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 GARAGE DOUBLE
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA9358 Dans une petite résidence de standing, nous vous proposons un bel appartement de 4 pièces en premier étage, d'une surface de 87 m².

Il comporte une entrée, un séjour-salle à manger de 31 m² et une cuisine équipée. L'espace nuit est composé de 3 chambres, d'un dressing, de placards, d'une salle de bains et douches ainsi qu'un wc séparé-lave mains.

La terrasse est exposée Ouest et le balcon est filant sur toutes les pièces.

Une cave et un box 2 voitures complètent le bien avec accès direct par l'ascenseur.

Proche des commerces et des écoles ce bien est libre le 17 Juillet.

Les points forts :

- Résidence recherchée Centre ville

Niveau :

- dressing : m²
- salle de bains + cabine douche : m²
- wc lave mains : m²

Description des

pièces

- entrée : 5.54 m²
- ch 2 +placards : 9.5 m²
- chambre 1 : 10 m²
- ch 3 : 12 m²
- cuisine équipée + espace repas : 13 m²
- séjour-sàm : 31 m²

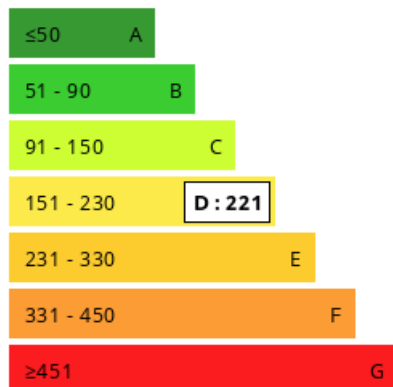


Agence du cèdre
4 rue André Le Bourblanc
78590 Noisy-le-Roi
www.agenceducedre.fr
contact@agenceducedre.fr
01 34 62 60 70



Consommations énergétiques

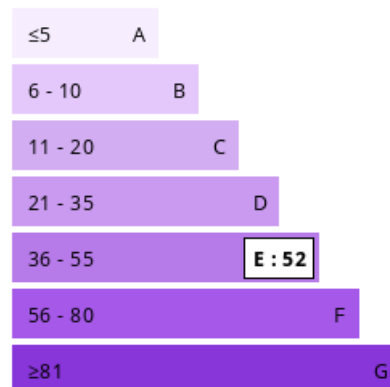
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)